

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»**

**проведенного в период с 17.07.2018 г. по 31.07.2018 г.  
в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания (место приема решений членов ТСН): офис ТСН, по адресу: Московская область, Красногорский район, село Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», дом 40, помещение 30.

Очная часть собрания состоялась 17.07.2018 г. в офисе ТСН.

Заполненные бланки решений по указанным в повестке дня вопросам переданы в офис ТСН Председателю правления Кононыхиной Е.В., и направлены по адресу электронной почты: info@mkrangelovo.ru

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН 31.07.2018 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель правления Кононыхина Е.В.

Лица, присутствовавшие на очной части собрания: Кононыхина Е.В.

Дата составления протокола: 03.08.2018 г.

Председатель общего собрания: Кононыхина Е.В.

Секретарь общего собрания: Прохоров А.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Правления, Председателя, Ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
4. Утверждение отчета о деятельности правления за 2017-2018 гг., отчета об исполнении бюджета 2017-2018 гг., бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017 г.
5. Перераспределение средств бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017-2018 гг.
6. Утверждение обязательных платежей для собственников квартир.
7. Утверждение бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (сметы доходов и расходов) на 2018-2019 гг., определение размера зарплаты Председателя правления товарищества.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества.
9. Создание пешеходных зон вокруг детских площадок.
10. Прием сети уличного освещения на баланс ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
11. Уборка снега с кровли домов, методом промышленного альпинизма с предоставлением доступа на крышу через квартиру собственника.
12. Утверждение правил проживания.
13. Переход к прямым расчетам с РСО (ресурсоснабжающей организацией) за соответствующий вид коммунальной услуги.
14. Определение места хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

**На дату и время окончания приема решений членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в состав ТСН входит **113** человек, членов ТСН владеющих **36637,6** кв. м. жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от **70** членов ТСН владеющих **27013,5** кв. м. жилых помещений;
- в) члены ТСН, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **73,73%** от общего числа голосов членов ТСН, что подтверждает правомочность общего собрания принимать решения по объявленной повестке дня;
- г) - кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Кононыхину Елену Викторовну, избрать секретарем собрания Прохорова Александра Алексеевича.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	5%	0%

**Принято решение:**

*Избрать председателем собрания Кононыхину Елену Викторовну, избрать секретарем собрания Прохорова Александра Алексеевича.*

## 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

### Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Мосна Мириам, Арская Елена Викторовна.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96%	4%	0%

### Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек в составе: Мосна Мириам, Арская Елена Викторовна.

## 3. Избрание Правления, Председателя, Ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

### Предложено:

3.1. Избрать Правление ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в составе:

- Антонюк Борис Дмитриевич,
- Абдулаев Намиг Камиль оглы,
- Йоханнес Роверс,
- Кононыхина Елена Викторовна,
- Мосна Мириам,
- Прохоров Александр Алексеевич,
- Черкасова Екатерина Андреевна.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96%	4%	0%

3.2. Избрать Ревизорами ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

- Демина Алексея Викторовича,
- Арскую Елену Викторовну.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

3.3. Избрать Председателем правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Прохорова Александра Алексеевича.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79%	6%	15%

### Принято решение:

3.1. Избрать Правление ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в составе:

- Антонюк Борис Дмитриевич,
- Абдулаев Намиг Камиль оглы,
- Йоханнес Роверс,
- Кононыхина Елена Викторовна,
- Мосна Мириам,
- Прохоров Александр Алексеевич,
- Черкасова Екатерина Андреевна.

3.2. Избрать Ревизорами ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

- Демина Алексея Викторовича,
- Арскую Елену Викторовну.

3.3. Избрать Председателем правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Прохорова Александра Алексеевича.

## 4. Утверждение отчета о деятельности правления за 2017-2018 гг., отчета об исполнении бюджета 2017-2018 гг., бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017 г.

**Предложено:**

4.1. Утвердить отчет о деятельности правления за 2017-2018 гг.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	4%	5%

4.2. Утвердить отчет об исполнении бюджета за 11 месяцев 2017-2018 гг.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	4%	5%

4.3. Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94%	1%	5%

**Принято решение:**

4.1. Утвердить отчет о деятельности правления за 2017-2018 гг.,

4.2. Утвердить отчет об исполнении бюджета за 11 месяцев 2017-2018 гг.,

4.3. Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017 г.

**5. Перераспределение средств бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2017-2018 гг.**

**Предложено:**

5.1. В связи с большим количеством осадков в зимний период 2017-2018 гг., повлекшем незапланированные расходы на вывоз и утилизацию снега, перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 2 183 168 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Уборка прилегающей территории".

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97%	2%	1%

5.2. В связи с недостатком денежных средств на аренду помещения для офиса ТСН, перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 83164 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Аренда и уборка офиса".

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96%	4%	0%

5.3. В связи с увеличением стоимости вывоза бытовых отходов с 20.06.2018 г. на 50% перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 50 000 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Вывоз бытовых отходов".

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98%	2%	0%

**Принято решение:**

5.1. В связи с большим количеством осадков в зимний период 2017-2018 гг., повлекшем незапланированные расходы на вывоз и утилизацию снега, перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 2 183 168 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Уборка прилегающей территории".

5.2. В связи с недостатком денежных средств на аренду помещения для офиса ТСН, перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 83164 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Аренда и уборка офиса".

5.3. В связи с увеличением стоимости вывоза бытовых отходов с 20.06.2018 г. на 50% перераспределить неиспользованные денежные средства в бюджете ТСН 2017-2018 гг. в размере 50 000 рублей, из статьи "Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей" в пользу статьи "Вывоз бытовых отходов".

## 6. Утверждение обязательных платежей для собственников квартир.

### Предложено:

Утвердить обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир в ранее установленном размере:  
- 76,91 рублей на 1 (один) кв. м общей площади квартиры собственника, для квартир общей площадью до 430 кв. м;  
- 32766,00 рублей, для квартир общей площадью 430 кв. м и более.

Обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир являются платой за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в домах № № 1-11, 16 – 19 и 21 – 33, содержание находящихся в общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393, содержание общего имущества расположенного на указанных земельных участках включая элементы озеленения и благоустройства, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Платежи установлены в равном размере для всех собственников, для членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	0%	5%

### Принято решение:

*Утвердить обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир в ранее установленном размере:*

*- 76,91 рублей на 1 (один) кв. м общей площади квартиры собственника, для квартир общей площадью до 430 кв. м;  
- 32766,00 рублей, для квартир общей площадью 430 кв. м и более.*

*Обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир являются платой за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в домах № № 1-11, 16 – 19 и 21 – 33, содержание находящихся в общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393, содержание общего имущества расположенного на указанных земельных участках включая элементы озеленения и благоустройства, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.*

*Платежи установлены в равном размере для всех собственников, для членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН.*

## 7. Утверждение бюджета ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (сметы доходов и расходов) на 2018-2019 гг., определение размера зарплаты Председателя правления товарищества.

### Предложено:

7.1. Утвердить представленный Правлением бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (смету доходов и расходов) на 2018-2019 гг.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88%	4%	8%

7.2. Утвердить размер зарплаты председателя правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в размере 150 000 руб. без учета налогов.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86%	5%	9%

### Принято решение:

*7.1. Утвердить представленный Правлением бюджет ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (смету доходов и расходов) на 2018-2019 гг.*

*7.2. Утвердить размер зарплаты председателя правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в размере 150 000 руб. без учета налогов.*

## 8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества.

### Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92%	4%	4%

**Принято решение:**

*Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».*

**9. Создание пешеходных зон вокруг детских площадок.**

**Предложено:**

9.1. Для обеспечения безопасности, создать вокруг детских площадок пешеходные зоны, ограничить проезд автотранспорта съёмными столбиками, установить съёмные столбики между домами №6 и №7 и домами №24, №31, №32

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93%	2%	5%

9.2. Для снижения скорости проезда транспортных средств по территории МФЖК «Ангелово-Резиденц», установить на проезжей части дороги (с краю дороги у обочины) съёмные столбики или иные, аналогичные конструкции.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87%	5%	8%

**Принято решение:**

*9.1. Для обеспечения безопасности, создать вокруг детских площадок пешеходные зоны, ограничить проезд автотранспорта съёмными столбиками, установить съёмные столбики между домами №6 и №7 и домами №24, №31, №32.*

*9.2. Для снижения скорости проезда транспортных средств по территории МФЖК «Ангелово-Резиденц», установить на проезжей части дороги (с краю дороги у обочины) съёмные столбики или иные, аналогичные конструкции.*

**10. Прием сети уличного освещения на баланс ТСН (Ж) «МКР Ангелово».**

**Предложено:**

Принять сеть уличного освещения 1-го и 3-го квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц» на баланс ТСН (Ж) «МКР Ангелово» от ООО «Сервис Ангелово» на основании договора дарения недвижимого имущества.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94%	0%	6%

**Принято решение:**

*Принять сеть уличного освещения 1-го и 3-го квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц» на баланс ТСН (Ж) «МКР Ангелово» от ООО «Сервис Ангелово» на основании договора дарения недвижимого имущества.*

**11. Уборка снега с кровли домов, методом промышленного альпинизма с предоставлением доступа на крышу через квартиру собственника.**

**Предложено:**

Производить очистку кровли домов №№. 1-11, 16-19, 21-33 от снега за счет средств из общего бюджета ТСН. Очистка производится подрядчиком (промышленными альпинистами). Собственник предоставляет подрядчику доступ на кровлю через свою квартиру.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57%	23%	20%

**Принято решение:**

*Производить очистку кровли домов №№. 1-11, 16-19, 21-33 от снега за счет средств из общего бюджета ТСН. Очистка производится подрядчиком (промышленными альпинистами). Собственник предоставляет подрядчику доступ на кровлю через свою квартиру.*

**12. Утверждение правил проживания.**

**Предложено:**

Утвердить правила проживания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97%	1%	2%

**Принято решение:**

*Утвердить правила проживания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».*

**13. Переход к прямым расчетам с РСО (ресурсоснабжающей организацией) за соответствующий вид коммунальной услуги.**

**Предложено:**

Собственникам квартир, действующим от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг на электроснабжение с 01.09.2018 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94%	1%	5%

**Принято решение:**

*Собственникам квартир, действующим от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).*

*Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг на электроснабжение с 01.09.2018 г.*

**14. Определение места хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово».**

**Предложено:**

Определить местом хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97%	0%	3%

**Принято решение:**

*Определить местом хранения материалов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Счетная комиссия общего собрания      *Арская Е.В., Мосна М.*

Председатель общего собрания              *Кононыхина Е.В.*

03.08.2018 г.